



## Акт

### Проверки исполнения требований к раскрытию застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)

№ П-41/22

от "26" сентября 2022г.

Наименование застройщика: ООО СЗ "ЖИЛИНВЕСТСТРОЙ", директор Носов Василий Иванович

Размещение: <https://наш.дом.рф/>

Объект: Республика Татарстан г Нижнекамск, ул Рифката Гайнуллина, д. 5

Проведена проверка раскрытия и размещения застройщиком информации в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Пункт Федерального закона №214-ФЗ	Проверкой установлено
1	разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ	п.1 ч.2. ст.3.1	не требуется
2	разрешение на строительство	п.2 ч.2. ст.3.1	размещено
2.1	экспетиза проектной документации	п.2 ч.2. ст.3.1	размещена
3	проектная декларация	п.3 ч.2. ст.3.1	размещена (с нарушением сроков размещения)
4	заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ	п.4 ч.2. ст.3.1	не требуется

5	проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям настоящего Федерального закона;	п.5 ч.2. ст.3.1	размещено
6	условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона №214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу;	п.6 ч.2. ст.3.1	не требуется
7	аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика;	ст.3.1	размещено
8	промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность;	п.5 ст.3	не требуется
9	фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)	п.8 ч.2. ст.3.1	размещено
10	градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2. ст.3.1	размещен
11	схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	п.10 ч.2. ст.3.1	размещена
12	документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика	п.11 ч.2. ст.3.1	не требуется
13	сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в	п.12 ч.2. ст.3.1	дело о банкротстве не

	соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";		ведется
14	извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;	п.13 ч.2. ст.3.1	размещено (с нарушением срока размещения)
15	сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);	п.14 ч.2. ст.3.1	размещены
16	иная информация, предусмотренная Федеральным законом №214-ФЗ.		

Результат проверки:

В ходе проведения проверки исполнения требований раскрытия и размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлены нарушения требований Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Проверу провел: Валиев  
(подпись)

Валиева В.Р.  
(фамилия, инициалы)